

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1162651059559 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 01.09.2026 за ГРН 2262600427857



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00943E19E161F83C72271FF580218F16B6
Владелец: Паршина Светлана Викторовна
Начальник отдела
Действителен: с 13.05.2026 по 06.08.2027

УТВЕРЖДЕН

Решением Единственного участника
ООО «Теплоэнерго Кисловодск»
от «20» августа 2026 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго Кисловодск»

**г.-к. Кисловодск
2026 г.**

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго Кисловодск» (Далее - Общество) 27.01.2023 переименовано из ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» (Протокол Общего собрания участников от 10.01.2023 №5). Общество создано 20.04.2016 г. в результате реорганизации в форме преобразования ОАО «Теплосеть» (Протокол Общего собрания акционеров от 28.12.2015 № 25).

1.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества:

на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго Кисловодск»;

Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке - ООО «Теплоэнерго Кисловодск».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск.

1.5. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Единственным участником Общества является Ставропольский край.

1.8. Органом, который выступает от имени участника/учредителя является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

Статья 2. Правовой статус Общества

2.1. Общество является коммерческой организацией, уставный капитал которой составляет одну долю, принадлежащую Единственному участнику. Размер доли единственного участника составляет 100% от уставного капитала Общества, а её номинальная стоимость равна размеру уставного капитала Общества.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным настоящим Уставом.

2.3. Правоспособность Общества возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

2.4. Общество имеет обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Общество является собственником имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале учредителями и другими участниками, а также имущества, полученного в результате своей коммерческой деятельности и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.7. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Статья 3. Основные цели и предмет деятельности Общества

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. В соответствии с основной целью Общество осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности Общества):

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- производство электроэнергии;
- производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций;
- производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- распределение электроэнергии;
- торговля электроэнергией;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- забор, очистка и распределение воды;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- строительство электростанций;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- разборка и снос зданий;
- производство земляных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство кровельных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- работы гидроизоляционные;
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- торговля оптовая неспециализированная.
- эксплуатация опасных производственных объектов;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение экономической и информационной безопасности Общества, обеспечивает защиту объектов от противоправных посягательств.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации и (или) свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Статья 4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли Единственного участника и составляет 471 810 870 (Четыреста семьдесят один миллион восемьсот десять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

4.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.3. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Единственного участника.

Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Единственный участник Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

4.4. Уставный капитал может быть увеличен или уменьшен по решению Единственного участника.

4.5. Увеличение уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Единственного участника, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Единственного участника в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Статья 5. Права и обязанности Единственного участника Общества.

5.1. Единственный участник вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

единолично принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;

принимать участие в распределении прибыли;

давать обязательные для Общества указания по вопросам деятельности Общества и осуществлять проверки его деятельности;

назначать независимого аудиторскую организацию (индивидуального аудитора), для проведения отдельных проверок деятельности Общества;

иметь доступ ко всем документам Общества.

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

Единственный участник имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Единственный участник Общества обязан:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;

соблюдать положения настоящего Устава;

исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
 вносить вклады в имущество Общества;
 оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
 не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
 не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
 участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие необходимо для принятия таких решений;
 не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Единственный участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

5.3. Единственный участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени, наименовании, или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные, в связи с этим убытки.

Статья 6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом. Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.2. Общество состоит из единственного участника, следовательно положения о преимущественном праве покупки доли или части доли Обществом не применяются. Единственный участник вправе отчуждать свою долю третьему лицу без направления оферты Обществу и соблюдения процедуры, предусмотренной для реализации преимущественного права.

6.3. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Единственного участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Единственный участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.4. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.5. Выход Единственного участника Общества из Общества не допускается.

Статья 7. Имущество Общества и распределение прибыли

7.1. Имущество Общества, созданное за счет вкладов Единственного участника, а также произведенное и приобретенное Обществом в процессе его деятельности, принадлежит Обществу на праве собственности.

7.2. Имущество Общества составляют основные фонды, оборотные средства, иные материальные и нематериальные активы и любое другое имущество, отражающееся на самостоятельном балансе Общества.

7.3. Имущество Общества формируется за счет следующих источников:
 имущества, переданного Обществу Единственным участником;

вкладов в уставный капитал Общества;
 вкладов в имущество Общества;
 доходов от реализации произведенной им продукции, работ, услуг, а также от других видов коммерческой деятельности;
 заемных средств;
 доходов от ценных бумаг;
 иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

7.4. Вклады в имущество вносятся любым имуществом, в том числе денежными средствами.

7.5. Единственный участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

7.6. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале. Поскольку в Обществе Единственный участник, вся предназначенная для распределения прибыль причитается ему в полном объеме.

7.7. Единственный участник Общества вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между собой и выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, с учётом ограничений, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.8. Общество может создавать резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала Общества, который формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения, указанного выше размера.

Размер ежегодных отчислений в фонд устанавливается по решению Единственного участника, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли Общества.

7.9. Порядок создания иных фондов, их размер и порядок использования определяются внутренним документом Общества, утверждаемым Единственным участником.

Статья 8. Единственный участник

8.1. Высшим органом управления Общества является Единственный участник.

8.2. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников общества, принимаются Единственным участником общества единолично, оформляются письменно в форме распоряжения и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного заседания общего собрания участников Общества.

8.3. Очередное Общее собрание Единственного участника проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном Общем собрании Единственного участника должны решаться вопросы об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, принятии решения о распределении чистой прибыли Общества, назначение аудиторской проверки, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

Статья 9. Компетенция Единственного участника. Решения Единственного участника

9.1. К исключительной компетенции Единственного участника относятся:

- 1) реорганизация или ликвидации Общества;
- 2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе, утверждение Устава Общества в новой редакции, изменение наименования Общества и места нахождения Общества;
- 3) увеличение или уменьшение уставного капитала Общества, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4) увеличение номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и изменение размеров долей участников Общества;

5) принятие третьего лица или третьих лиц в Общество, определение номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также изменение размеров долей участников Общества;

6) продажа Обществом доли или части доли третьим лицам, а также определение цены на продаваемую долю в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

7) утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;

8) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;

9) определение основных направлений деятельности Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов;

11) утверждение бизнес-плана, инвестиционной программы, бюджета Общества, а также их изменение, утверждение отчетов об их исполнении;

12) утверждение отчета о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность;

13) распределение чистой прибыли Общества;

14) утверждение (принятие):

положений об оплате труда генерального директора и руководящего состава Общества;

ключевых показателей эффективности деятельности и отчетов об их выполнении;

Положения о закупках товаров, работ, услуг, а также принятие иных решений в соответствии с утвержденными в Обществе документами, регламентирующими закупочную деятельность Общества;

15) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Генеральному директору (управляющему);

16) привлечение Генерального директора к дисциплинарной ответственности и (или) поощрение его в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

17) назначение исполняющего обязанности Генерального директора в случае прекращения полномочий Генерального директора, прекращение его полномочий, а также привлечение его к дисциплинарной ответственности;

18) согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

19) одобрение сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и (или) услуги, стоимость (денежная оценка) которых составляет от 10 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

20) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

21) согласование организационной структуры Общества, положения об оплате труда работников и схемы должностных окладов работников;

22) рассмотрение отчетов Генерального директора Общества;

23) предварительное согласие на совершение следующих сделок:

а) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу;

б) сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

в) сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам;

24) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных федеральными законами;

25) утверждение Реестра непрофильных активов, включающего не являющиеся профильными активами основные средства, долгосрочные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения Общества, а также не являющиеся профильными арендуемые Обществом земельные участки, относится к компетенции Единственного участника Общества. Профильными активами считаются активы, используемые при осуществлении основных видов деятельности Общества, необходимые для реализации долгосрочной программы развития, либо соответствующие критериям профильности, если такие критерии были утверждены решением Совета директоров до его ликвидации;

26) утверждение критериев профильности имущества Общества;

27) утверждение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, договоров банковской гарантии, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог, определения порядка управления временно свободными денежными средствами Общества, принятие в порядке, предусмотренном кредитной политикой Общества, решений о приведении долговой позиции Общества в соответствие с лимитами, установленными кредитной политикой Общества. Одобрение сделок, предусмотренных подпунктом 28 пункта 9.1 ст. 9 Устава, не требуется, если в Обществе действует кредитная политика, утвержденная Единственным участником;

28) иные вопросы, решения по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом принимаются Единственным участником.

9.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Единственного участника, не могут быть переданы на решение Генерального директора.

9.3. Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие решения Единственным участником подтверждаются путем подписания решения Единственного участника лицом, действующим без доверенности от имени Единственного участника, либо лицом, которому соответствующие полномочия переданы по доверенности. Нотариальное удостоверение принятия решения Единственным участником или подписи Единственного участника на таком решении не требуется, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Генеральный директор

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом Общества.

10.2. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению Единственного участника.

Срок полномочий Генерального директора составляет 1 год.

Единственный участник вправе в любое время досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

Генеральный директор выполняет функции единоличного исполнительного органа до момента прекращения его полномочий в связи с истечением срока или на основании решения Единственного участника о досрочном прекращении его полномочий.

Если по истечении срока полномочий Генерального директора не принято решение об избрании нового Генерального директора или решение о передаче его полномочий управляющей организации либо управляющему, полномочия Генерального директора действуют до принятия указанных решений.

По решению Единственного участника полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора - могут быть переданы по договору другому хозяйственному обществу (управляющей организации).

10.3. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества и договором, заключаемым с Обществом. Генеральный директор в своей деятельности руководствуется также решениями Единственного участника.

Договор от имени Общества подписывается Единственным участником.

Генеральный директор подотчетен Единственному участнику.

10.4. Участие Генерального директора в органах управления других организаций осуществляется с согласия Единственного участника.

10.5. Генеральный директор на время своего отпуска, командировки и иного кратковременного отсутствия вправе назначить из числа своих заместителей лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора.

10.6. Генеральный директор решает все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Единственного участника.

Генеральный директор организует выполнение решений Единственного участника и представляет отчеты о деятельности Общества и о выполнении Генеральным директором своих должностных обязанностей.

10.7. При осуществлении своих полномочий Генеральный директор руководствуется внутренними документами Общества и при совершении сделок и действий, предусмотренных статьей 9 настоящего Устава, действует от имени Общества на основании соответствующих решений Единственного участника.

10.8. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, распоряжается имуществом Общества и реализует права акционера (участника) организаций, в которых участвует Общество, с учетом ограничений, установленных пунктом 10.7 настоящего Устава;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, без права передоверия полномочий третьим лицам;

3) по согласованию с Единственным участником утверждает организационную структуру Общества, положение об оплате труда работников (за исключением Генерального директора и руководящего состава) и схему должностных окладов работников;

4) назначает и (или) освобождает от должности главного инженера, главного бухгалтера, заместителей генерального директора (исполнительного (управляющего) директора и его заместителей в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему или управляющей организации), руководителя подразделения внутреннего аудита (контроля), руководителя подразделения по подготовке и проведению конкурентных закупок, руководителя юридической службы, а также лиц, отвечающих за обеспечение безопасности Общества, по согласованию с Единственным участником;

5) издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) утверждает внутренние документы Общества, регулирующие его текущую деятельность, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Единственного участника (Общего собрания участников);

7) принимает решения об одобрении сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является рассрочка либо отсрочка исполнения гражданско-правовых обязательств, в которых участвует Общество и исполнение которых просрочено более чем на три месяца, либо заключение соглашения об отступном или о новации таких обязательств, либо уступка прав (требований) или перевод долга по таким обязательствам;

8) принимает решения о признании исков к Обществу и отказа от исковых требований Общества по искам имущественного характера, а также по искам неимущественного характера, в том числе по административным искам;

9) принимает решения о заключении Обществом мирового соглашения по искам имущественного характера, а также по искам неимущественного характера;

10) принимает решения о заключения соглашения о примирении по административным искам;

11) утверждает положение о порядке отчуждения непрофильных активов;

12) предварительно утверждает отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность;

13) организует выполнение обязательств перед бюджетами и контрагентами;

14) открывает счета в банках;

15) организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов;

16) утверждает перечни сведений конфиденциального характера, в том числе перечень информации, составляющей коммерческую тайну;

17) обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации при осуществлении хозяйственной деятельности Общества;

18) принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам;

19) решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Статья 11. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

11.1. Функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества может осуществлять аудиторская организация (индивидуальный аудитор), не связанная имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором и Единственным участником Общества.

11.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором и Единственным участником Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Аудиторская проверка Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) договора.

11.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества составляет заключение.

Статья 12. Учет и отчетность Общества

12.1. Баланс, счет прибылей и убытков, а также иные финансовые документы для отчета составляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую и статистическую отчетность пользователям, в том числе государственным органам и участникам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также представления сведений о деятельности Общества Единственному участнику, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации несет Генеральный директор.

Годовой отчет утверждается Единственным участником не ранее чем через два месяца и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

12.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Единственного участника и Генерального директора.

12.5. Общество по требованию Единственного участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пункте 2 статьи 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.6. Хранение документов осуществляется по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Набережная, дом 1.

12.7. Общество обеспечивает Единственному участнику доступ к документам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Общество обязано по требованию Единственного участника Общества предоставить ему копии документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее семи дней с даты поступления требования.

Статья 13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 14. Трудовые отношения и социальные гарантии

14.1. Трудовые отношения работников Общества регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, коллективным договором (при его наличии), правилами внутреннего трудового распорядка и трудовыми договорами.

14.2. Общество является работодателем для своих работников и несёт обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

14.3. Общество обеспечивает своим работникам безопасные условия труда и несёт ответственность в установленном порядке за ущерб, причинённый их здоровью и трудоспособности.

14.4. Общество осуществляет обязательное социальное, медицинское и пенсионное страхование работников в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

14.5. Оплата труда работников Общества осуществляется в соответствии с системой оплаты труда, утверждаемой генеральным директором Общества по согласованию с Уполномоченным органом, с учётом отраслевых соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 15. Тарифное регулирование

14.1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), горячую воду, теплоноситель, а также тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, горячей воды устанавливаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

14.2. Общество обязано раскрывать информацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о теплоснабжении.
